

4 MM d.o.o. u stečaju
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurović

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

07-01-2019

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5854/2016

Dužnik: 4 MM d.o.o. u stečaju

Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724

Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 20.04.2018. do 05.01.2019.

br. 2 (O-20)

I. Tijek stečajnog postupka

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-5854/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom 4 MM d.o.o., Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724, otvoren 20. travnja 2018. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršeno je slijedeće:

- a) održano je I. ispitno ročište 05.10.2018. na kojem je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **863.500,00 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **3.854.954,22 kn** s temelja ispitanih i utvrđenih tražbina vjerovnika koje su tražbine svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.667,00 kn i u tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.851.287,22 kn.
- b) sukladno odluci Skupštine vjerovnika, donesenoj dana 05.10.2018. na izvještajnom ročištu, kojom je dana suglasnost da od Porezne uprave ili razlučnog vjerovnika zatraži procjenu vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj se obratio razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb te od njih dobio procjenu vrijednosti predmetne nekretnine u elektronskom obliku. Procjenom, nekretnina koja čini stečajnu masu, procijenjena je na iznos od 176.000,00 EUR, odnosno preračunato po srednjem tečaju NBH na dan sastavljanja podneska (1 EUR = 7,416001 kn) na iznos od 1.305.216,18 kn.
- c) dana 29.11.2018. stečajni upravitelj je podneskom obavijestio nadležan sud o procijeni nekretnine koja jedina čini stečajnu masu uz koji je priložio i verificirani zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim podneskom predložio je da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka predujme sredstva i na račun stečajnog dužnika IBAN HR602386002119022521 otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica prebace novčana sredstva u ukupnom iznosu od 3.500,00 kuna za namirenje troškova prodaje nekretnine

putem elektroničke dražbe preko FINA-e, a koja je prodaja određena sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Nadalje, je predložio da Trgovački sud u Zagrebu donese Rješenje o prodaji, a potom i Zaključak o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Do dana pisanja ovog Izvješća dana 17.12.2018. doneseno je Rješenje o prodaji kojim se određuje prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo elektroničkom javnom dražbom, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini koju provodi FINA.

II. Stanje stečajne mase

Po izvršenoj analizi imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podataka o dugotrajnoj imovini, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 863.500,00 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u Općinski sud Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, broj zk uloška 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, a koja se sastoji od::

- kat.čestice 2536/1 oznake zemljišta: 4 zgrade, betonara i ekonomsko dvorište, površine 2 jutra i 1537 čhv,
- kat.čestice 2536/2 oznake zemljišta: dvorište, površine 197 čhv,
- kar.čestice 2536/3, oznake zemljišta: 4 zgrade, silos i ekonomsko dvorište, površine 833 čhv.

Nakon izvršenog evidentiranja s osnove procjene nekretnine, stečajna masa na dan 05.01.2019. iznosi 1.305.216,18 kn, a kako u odnosu na utvrđenu stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Red. br.	Opis	Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 20.04.2018.	Stanje imovine na dan 05.01.2019.
1.	Nekretnina upisana u zk uloška 2131, katastarske općine Novaki, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec	863.500,00	1.305.216,18
	IMOVINA	863.500,00	1.305.216,18

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 20.04.2018. do 05.01.2019. godine,
- kako na računu stečajnog dužnika nema raspoloživih novčanih sredstava, da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka predujme sredstva i na račun stečajnog dužnika IBAN HR6023860021119022521 otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica prebace novčana sredstva u ukupnom iznosu od 3.500,00 kuna za namirenje troškova prodaje nekretnine putem elektroničke dražbe koju će provesti Financijska agencija, a koja sredstva će se vratiti odmah po prodaji nekretnine,
- da Trgovački sud u Zagrebu donese. Zaključak o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Stečajni upravitelj
Anđelko Stankus

4 MM d.o.o.
- U STEČAJU -
SESVETE, Vladimira Becića 30
OIB 37496100724

